

r12 bouw

Kopersinformatie

43 woningen

“Paradijshof”

Rotterdam



19 januari 2017

PROGRAMMA

- Opening
- Toelichting koperszaken riz bouw
- Beknopte informatie door E-installateur
- Afsluiting, gelegenheid tot stellen van vragen
- Kijkje in showroom Plieger



- **Uw wensen**
 - contact
 - de trein rijdt door
 - koperskeuzelijsten
 - individuele opties
 - keukens, sanitair, tegels en casco
- **Tijdens de bouw**
 - planning
 - stand van het werk
 - bezoek aan de bouwplaats
- **Oplevering**
 - procedure
 - woonwijzer
 - na oplevering



Uw wensen



Contact

Kopersadviseur: Ton van Manen

Telefoonnummer: 030 - 688 68 22

Bereikbaar op werkdagen van 10.00 - 12.30 uur

E-mail: kopersadvies@rizbouw.nl

Graag bij alle correspondentie uw naam en bouwnummer vermelden



De trein rijdt door



Koperskeuzelijsten

De bouw wordt verdeeld in 3 fases:
exterieur, ruwbouw en afbouw

Sluitingsdatum exterieur opties:

- Individuele exterieur opties, beperkt mogelijk:

17 februari 2017

17 februari 2017

Sluitingsdatum ruwbouw opties, keuken,
sanitair en casco:

- Sluitingsdatum individuele ruwbouw opties:

1 april 2017

1 april 2017

Sluitingsdatum afbouw opties en tegels:

- Sluitingsdatum individuele afbouw opties:

26 mei 2017

26 mei 2017

Wijzigingen zijn alleen mogelijk via de kopersadviseur.



Aanvraag individuele opties

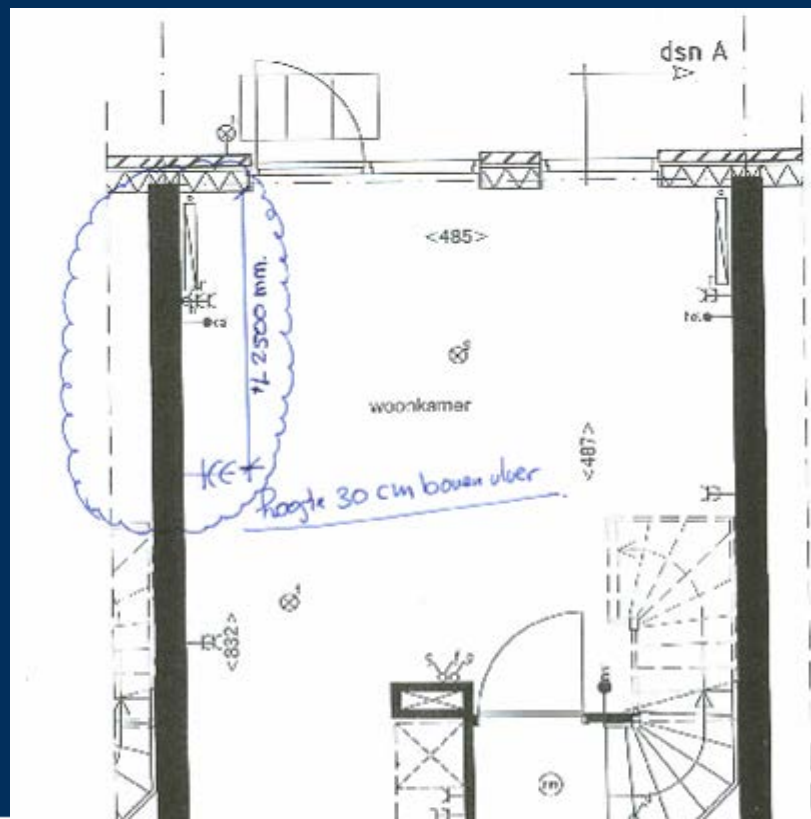
Individuele opties vóór sluitingsdatum aanvragen, genoemde data zijn afhankelijk van start bouw zoals eerder aangegeven:

- Tot 3 februari kunt u individuele exterieur opties aanvragen (bv. draairichting schuifpui aanpassen, extra wandlichtpunt buitengevel);
- Tot 17 maart kunt u individuele ruwbouw opties aanvragen (bv. binnenwand verplaatsen, draairichting binnendeur aanpassen);
- Tot 12 mei kunt u individuele afbouw opties aanvragen
- (bv. bedraden loze leiding met CAT 5);

Hoe eerder de aanvraag, hoe groter de kans op slagen.

Aanvraag individuele opties (vervolg)

- Bij iedere aanvraag dient u een duidelijke, gemaatvoerde tekening aan te leveren met vermelding van uw naam en bouwnummer.



Aanvraag individuele opties (vervolg)

- Indien de gevraagde optie bouwkundig en installatietechnisch mogelijk is, ontvangt u per e-mail een offerte;
- Op de ontvangen offerte staat een sluitingsdatum;
- Als u gebruik wilt maken van (één van de) opties dan kunt u per e-mail uw akkoord geven;
- U dient voor de sluitingsdatum te reageren. Indien u voor sluitingsdatum geen akkoord geeft, gaat riz bouw er vanuit dat u géén gebruik wenst te maken van de offerte.

Offerte individuele opties

Verzenden	Van ▾	Ton van Manen (kopersadvies@rizbouw.nl)
	Aan...	
	CC...	
	BCC	
	Onderwerp	

OFFERTE

Geachte heer, mevrouw, beste koper(s),

Hierbij bieden wij u het onderstaande aan:

Het aanbrengen van 3 extra wandcontactdozen op de zolder.
Positie zoals aangegeven op uw aanvraag van 25 juli.

3 Extra wandcontactdozen op zolder
Op de zolder worden 3 extra dubbele wandcontactdozen aangebracht.
Uitvoering conform de de standaard wandcontactdozen op zolder.
Plaats conform uw opgave d.d. 25 juli 2016.


Wij kunnen u dit aanbieden voor de vaste prijs van € 435,00 incl. 21% BTW.

Deze offerte is geldig tot 1 augustus 2016
Indien u van bovenstaande offerte gebruik wenst te maken, verzoeken wij u dit voor deze datum per mail aan ons kenbaar te maken. Wij zullen uw keuze dan verwerken na de sluitingsdatum ruwbouw.
Indien wij voor de genoemde datum geen opdracht voor deze offerte hebben ontvangen, vervalt de offerte en gaan wij er van uit dat u hier geen gebruik van wenst te maken.

Mocht u nog vragen hebben over deze offerte dan kunt u contact opnemen met de afdeling kopersadvies.


Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,



Ton van Manen
Kopersadviseur
030-6886822
kopersadvies@rizbouw.nl
Postbus 140
3400 AC IJSSELSTEIN
www.rizbouw.nl

Telefonisch bereikbaar tussen 10.00 en 12.30 uur

 Like us on Facebook

Bevestiging gekozen opties

- Na sluitingsdatum van exterieur/ruwbouw/afbouw worden alle gekozen optie's verwerkt;
- U krijgt een orderbevestiging;
- U controleert of al uw keuzes correct zijn verwerkt;
- U moet reageren als deze niet correct is;
- Facturering van het meer- en minderwerk geschied via Woonstad Rotterdam

Bevestiging gekozen opties

riz bouw

Project :
Type :
Bouwnummer :
Datum :

Hierbij ontvangt u de bevestiging van het door u gekozen meer- en minderwerk.
Wilt u onderstaande lijst zorgvuldig controleren?
Bij eventuele onjuistheden verzoeken wij u direct contact met ons op te nemen.

Bouwkundige aanpassingen

Uitbouw

A20.05 optie 100204: uitbouw woonkamer achtergevel 2400 mm type C € 3.950,00
1 ST

Het realiseren van een uitbouw van 2400 mm diep aan de achtergevel op de begane grond t.p.v. de woonkamer met dezelfde inwendige breedte als de woning. De vloeren en wanden, alsmede de afwerking daarvan zijn conform de standaarduitvoering van de woning. De uitbouw wordt voorzien van een platdak (verdiepingsvloer) waarop isolatie op afschot en dakbedekking wordt aangebracht. In de uitbouw worden 2 extra dubbele wandcontactdozen aangebracht. De schakelaar voor het buitenlichtpunt wordt mee verplaatst. In de uitbouw wordt een extra plafondlichtpunt aangebracht. De radiatoren worden wel verplaatst.

Dakramen

A60.02 optie 120404: dakraam op de 2e verdieping, achtergevel, niet-trapzij € 865,00
1 ST

Het leveren en monteren van een Velux tuimelvenster (type GGL UK04) in het schuine dakvlak aan de achterzijde van de woning. Het dakraam heeft een afmeting van circa 134x58 cm en wordt haaks afgetimmerd. E.e.a. is exclusief schilderwerk. Positie aan de niet-trapzijde.

N.B.: Voor extra daglichttoetreding adviseren wij u deze optie te kiezen indien u de zolder wilt laten indelen of denkt dat na oplevering te doen.
N.B.: Globale positie is volgens de optietekening. Let op, dit kan afwijken van de positie als weergegeven in de verkoopdocumentatie.

Bouw- en aannemersorganisaties: rijz bouw bv. | 3400 JC (Lisse) | 030 888 88 22 | 030 888 81 00
 Ervenweg 37 | 3404 LH (Lisse) | Postbus 149 | 3400 JG (Lisse) | 030 888 88 22 | 030 888 81 00
 rijz@rijzbouw.nl | www.rijzbouw.nl | IBAN: NL79 0804 0218 0007 8801 0006 1925 | BTW nr. 0962.71.354.901



Project :
Bouwnummer :
Datum :
Pagina :

Bouwkundige aanpassingen

Dakramen

A60.03 optie 120504: dakraam op de 2e verdieping, achtergevel, trapzijde € 865,00
1 ST

Het leveren en monteren van een Velux tuimelvenster (type GGL UK04) in het schuine dakvlak aan de achterzijde van de woning. Het dakraam heeft een afmeting van circa 134x58 cm en wordt haaks afgetimmerd. E.e.a. is exclusief schilderwerk. Positie aan de trapzijde.

N.B.: Voor extra daglichttoetreding adviseren wij u deze optie te kiezen indien u de zolder wilt laten indelen of denkt dat na oplevering te doen.
N.B.: Globale positie is volgens de optietekening. Let op, dit kan afwijken van de positie als weergegeven in de verkoopdocumentatie.

Individuele koperskeuze

Individuele koperskeuze

M10.99.03 Schuifrichting pui achtergevel van links naar rechts Nihil
1 ST

Schuifrichting pui achtergevel van links naar rechts in plaats van standaard. De lichtscharnelaar van het buitenlichtpunt verplaatst mee naar de andere zijde. Van buitenaf gezien.

Totaal meer- en minderwerk inclusief 21% BTW € 5.680,00

Wij vertrouwen erop u hiermede volledig te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Afdeling Kopersadvies

Procedure keuken

- Woningen worden met een stelpost voor een keuken verkocht; Er is door de projectkeukenleverancier voor de stelpost en projectvoorstel gemaakt, voor informatie hierover kunt u zich wenden tot de projectkeukenleverancier.
- Keukens worden na oplevering geplaatst;
- Keuze:
 - Via de projectkeukenleverancier Eigenhuis keukens
 - Elders

Procedure keuken (vervolg)

Aanpassen leidingwerk keuken

- Keuken via Eigenhuis Keukens:
Eigenhuis keukens maakt offerte voor aanpassing van installatie en regelt dit na akkoord vervolgens met riz bouw.
Meerwerk voor aanpassen installaties wordt door riz aan koper gefactureerd.
- Elders:
Leidingschema/tekeningen minimaal opsturen 2 weken voor sluitingsdatum ruwbouw, deze tekeningen moet voorzien zijn van juiste maatvoeringen van de installaties en een bouwnummer.
riz bouw maakt offerte voor de aanpassing.
De offerte dient door u goedgekeurd en geretourneerd te worden.
Daarna worden de wijzigingen doorgevoerd.

Showroom keuken

- De projectkeukenleverancier is:

Eigenhuis Keukens

Cornusbaan 59

2908 KB CAPELLE a/d IJSSEL

010-288 51 00



Mogelijkheden sanitair en tegels

- Standaard sanitair en tegels;
- Sanitair en/of tegels via een offerte van de showroom;
- Wijzigingen in badkamer of wc?
Kan invloed hebben op prijs standaard tegelwerk;
- Casco oplevering (gelimiteerde garantie).

Casco toilet, badkamer

- De wand- en vloertegels vervallen;
- De binnendeurdorpel vervalt;
- De leidingen worden op de standaard plaats aangebracht;
- De dekvloer in de toiletruimte wordt wel aangebracht;
- De dekvloer in de badkamer wordt niet aangebracht;
- De radiator in de badkamer wordt wel aangebracht;
- Spuitwerk op de wanden wordt niet aangebracht;
- Spuitwerk op het plafond wordt wel aangebracht;

- Gelimiteerde garantie: geen garantie op de installatie en op de waterdichtheid van de toiletruimte en/of badkamer;
- Verantwoording om aan eisen bouwbesluit en nutsbedrijven te voldoen ligt bij koper;

- Geen losse leveringen mogelijk.

Showroom sanitair

Plieger (sanitair)

Rivium 2^e straat 2,
2909 LG Capelle a/d IJssel
Telefoon: 010 – 2885100



Showroom tegelwerk

Lingen Keramiek (tegels)

Rivium Westlaan 22

2909 LD Capelle a/d IJssel

Telefoon: 010 -2021515



Plaatsing voor of na oplevering?

- Sanitair en tegelwerk wordt voor oplevering aangebracht;
- Keuken wordt na oplevering aangebracht door uw keukenleverancier.



Binnendeur-, kozijn en garnituur

- Wilt u een andere type binnendeur-, kozijn of garnituur?
- U kiest deze zelf uit via de website van Ideaal;
» www.koperskeuzedeuren.nl
Hier word u nog nader over geïnformeerd met o.a. uw inlogcode
- U plaats de bestelling en Ideaal regelt dit vervolgens met riz bouw. Meerwerk voor aanpassen binnendeuren- en kozijnen wordt door riz aan koper gefactureerd dit gebeurt ook via Woonstad Rotterdam.



Elektra aanpassingen individueel

- Voor individuele aanpassingen van uw E-installatie zoals: Wifi versterkers, inbraakbeveiliging, inbouwspots, ander schakelmateriaal enz. kunt u een afspraak maken met de E-installateur, dit kan alleen wanneer uw indeling van de woning definitief is.
- Wanneer u dus indelingswijzigingen heeft aangevraagd dienen deze bij ons voor akkoord gegeven te zijn (begin februari). Wij zullen dan de E-installateur en e.v.t. de showrooms hierover informeren.

Tijdens de bouw



Bouwvolgorde

Van bouwnr 1 naar 43



Planning

- Start van de bouw: afhankelijk van vervallen opschortende voorwaarden, vooralsnog april 2017.
- Prognose oplevering: \pm 1^e / 2^e kwartaal 2018.



Informatieverstrekking

- U wordt via de 'Stand van het Werk' op de hoogte gehouden over de voortgang op de bouwplaats. Bevat ook prognose oplevering.
- Ca. 1* per ± 8 weken.

riz bouw

STAND VAN HET WERK
locatie : IJsselstein
project : 4 woningen Hollandse werf
datum : 23-2-2016

bouwnrs.:	fundering gereed	begane grondvloer aangebracht	1e verd. vloer gestort/gereed	2e verd. vloer gestort/gereed	metselwerk gereed	dakpannen/dakbedekking aangebracht	seperatie-wanden gereed	tegelwerk gereed	vermoedelijke opleveringsperiode c.q. opleveringsdatum
Fase									
9 t/m 12									juni/juli 2016

Begane grondvloer gelegd op:
Bouwnr's : Datum
9 t/m 12 : 11-01-2016

N.B.: de genoemde opleveringsperiode of opleveringsdatum is geschat aan de hand van een prognoseschaal, die de gemiddelde werkbare dagen per maand aangeeft. De genoemde periode c.q. datum is dus **niet meer dan een richtlijn**, die door onder andere weersomstandigheden beïnvloed kan worden.

- <http://www.rizbouw.nl/nieuws>
- www.facebook.com/rizbouw bv
Foto's van de voortgang



Bezoek aan de bouwplaats



- Circa 6 tot 8 weken voor de oplevering wordt een kijkuurtje op de bouwplaats georganiseerd;
- Het is buiten het kijkuurtje om, niet toegestaan u op de bouwplaats te bevinden. Wanneer u zich op de bouwplaats bevindt is dit geheel voor uw eigen risico.
Riz bouw aanvaardt geen enkele vorm van aansprakelijkheid in geval van schade of letsel.

Oplevering





Opleveringsprocedure

- Oplevering en sleuteloverdracht door Woonstad Rotterdam;
- U kunt u laten bijstaan tijdens de oplevering door een deskundige.

Belangrijk:

- Voor oplevering dienen alle termijnen te zijn voldaan aan Woonstad Rotterdam;
- Op de dag van oplevering dient u de woning zelf te verzekeren.
- Op de dag van oplevering dient u contracten voor nutsleveringen afgesloten te hebben.



Woonwijzer

- Bij de oplevering van uw woning ontvangt u de Woonwijzer;
- Hierin bevinden zich diverse onderhoudsadviezen, bijgewerkte tekeningen en een lijst van de diverse onderaannemers;
- Deze woonwijzer wordt digitaal aangeleverd op een USB-stick.

Na de oplevering

Afhandeling Proces Verbaal van Oplevering (PvO)

- Riz bouw herstelt zo spoedig mogelijk de geconstateerde gebreken;
- Per afgehandeld punt geeft u een akkoord;
- Na afhandeling van alle gebreken tekent u het PvO voor de tweede keer.

Afdeling Klantenservice

Gebreken

Wanneer u na oplevering een gebrek constateert dat onder de garantie valt kunt u dit e-mailen of telefonisch melden bij riz bouw. Vermeld altijd uw naam, adres, woonplaats en telefoonnr. in uw e-mail.

E-mail: klantenservice@rizbouw.nl

Tel: 030 – 688 68 22

Onderling contact kopers

- Riz bouw wisselt geen adressen en/of telefoonnr. uit zonder toestemming
- Facebook? 
- Whatsapp groep? 

riz bouw



Like us on
Facebook

Bouw- en aannemingsmaatschappij riz bouw bv
Einsteinweg 37 | Postbus 140 | 3400 AC IJsselstein
t 030 688 68 22 | f 030 688 83 00
e info@rizbouw.nl | w www.rizbouw.nl

**Wij wensen u alvast veel
woonplezier toe
en kijken uit naar een
plezierige samenwerking.**