

**RIZ bouw**



**Kopersavond  
Gouden Podium**

**37 woningen**

**Deelplan 7.2.2**

**Berkel & Rodenrijs**

28 november 2017

# PROGRAMMA

- Opening
- Toelichting koperszaken riz bouw
- Afsluiting, gelegenheid tot stellen van vragen



- **Uw wensen**

  - contact

  - de trein rijdt door

  - koperskeuzelijsten

  - individuele opties

  - keukens, sanitair, tegels, casco en binnendeuren

- **Tijdens de bouw**

  - planning

  - stand van het werk

  - bezoek aan de bouwplaats

- **Oplevering**

  - procedure

  - woonwijzer

  - na oplevering



# Uw wensen



# Contact

Kopersadviseur: Joyce Lamboo

Telefoonnummer: 030 - 688 68 22

Bereikbaar op werkdagen van 10.00 - 12.30 uur

E-mail: [kopersadvies@rizbouw.nl](mailto:kopersadvies@rizbouw.nl)

Graag bij correspondentie de projectnaam en uw bouwnummer  
Vermelden

Kopersgesprek op afspraak Informatiecentrum Gouden Buurten:  
12 en 19 december

*Houdt u er rekening mee dat wij i.v.m. de kerstvakantie gesloten zijn vanaf 22 december t/m 7 januari 2018.*



# De trein rijdt door



# Koperskeuzelijsten

De bouw wordt verdeeld in 3 fases:  
exterieur, ruwbouw en afbouw

Sluitingsdatum exterieur opties:

8 december 2017

Akkoord offerte individuele exterieur opties:

8 december 2017

Sluitingsdatum ruwbouw opties, keuken en  
binnendeuren:

12 januari 2018

Akkoord offerte individuele ruwbouw opties:

12 januari 2018

\*Sluitingsdatum sanitair en/of casco:

2 maart 2018

Sluitingsdatum afbouw opties en tegels:

23 maart 2018

Akkoord offerte individuele afbouw opties:

23 maart 2018

Wijzigingen zijn alleen mogelijk via de kopersadviseur.





# Aanvraag individuele opties

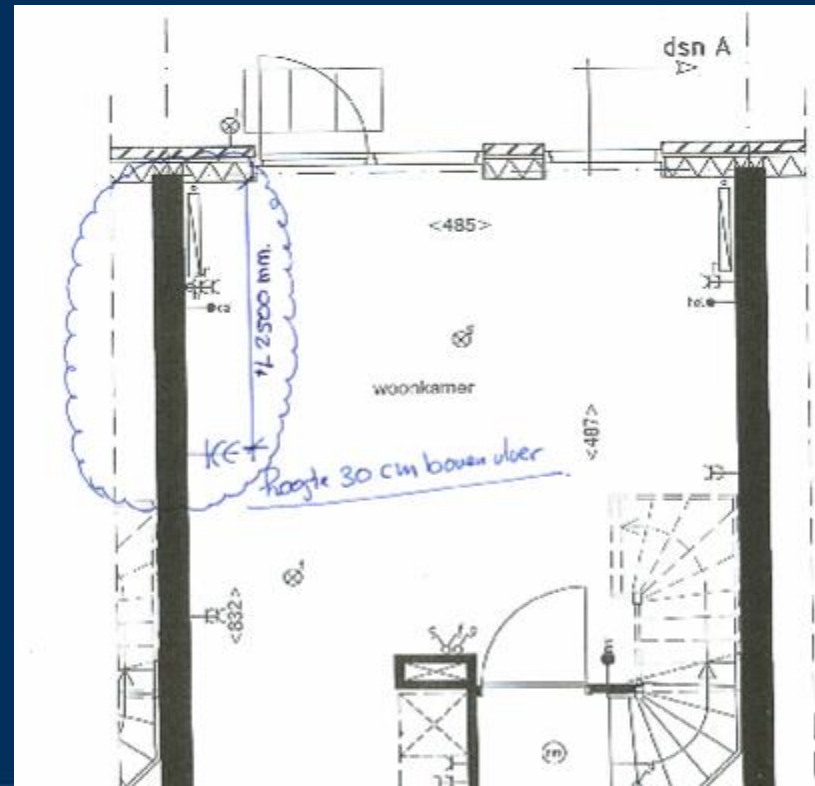
Individuele opties vóór sluitingsdatum aanvragen:

- Tot 1 december 2017 kunt u individuele exterieur opties aanvragen (bv. schuifrichting van schuifpui of looprichting van dubbele tuindeuren aanpassen);
- Tot 15 december 2017 kunt u individuele ruwbouw opties aanvragen (bv. binnenwand verplaatsen, draairichting binnendeur aanpassen);
- Tot 9 maart 2018 kunt u individuele afbouw opties aanvragen (bv. andere kleur binnendorpels);

*Hoe eerder de aanvraag, hoe groter de kans op slagen.*

# Aanvraag individuele opties (vervolg)

- Bij iedere aanvraag dient u een duidelijke, gemaatvoerde tekening aan te leveren met vermelding van projectnaam en uw bouwnummer.



# Aanvraag individuele opties (vervolg)

- Indien de gevraagde optie bouwkundig en installatietechnisch mogelijk is, ontvangt u per e-mail een offerte;
- Op de ontvangen offerte staat een sluitingsdatum;
- Als u gebruik wilt maken van (één van de) opties dan kunt u per e-mail uw akkoord geven;
- U dient voor de sluitingsdatum te reageren. Indien u voor sluitingsdatum geen akkoord geeft, gaat riz bouw er vanuit dat u géén gebruik wenst te maken van de offerte.

# Offerte individuele opties

Verzenden	Van ▾	Ton van Manen (kopersadvies@rizbouw.nl)
	Aan...	
	CC...	
	BCC	
	Onderwerp	

**OFFERTE**

Geachte heer, mevrouw, beste koper(s),

Hierbij bieden wij u het onderstaande aan:

Het aanbrengen van 3 extra wandcontactdozen op de zolder.  
Positie zoals aangegeven op uw aanvraag van 25 juli.

**3 Extra wandcontactdozen op zolder**  
Op de zolder worden 3 extra dubbele wandcontactdozen aangebracht.  
Uitvoering conform de de standaard wandcontactdozen op zolder.  
Plaats conform uw opgave d.d. 25 juli 2016.

**Wij kunnen u dit aanbieden voor de vaste prijs van € 435,00 incl. 21% BTW.**

**Deze offerte is geldig tot 1 augustus 2016**  
Indien u van bovenstaande offerte gebruik wenst te maken, verzoeken wij u dit voor deze datum per mail aan ons kenbaar te maken. Wij zullen uw keuze dan verwerken na de sluitingsdatum ruwbouw.  
Indien wij voor de genoemde datum geen opdracht voor deze offerte hebben ontvangen, vervalt de offerte en gaan wij er van uit dat u hier geen gebruik van wenst te maken.

Mocht u nog vragen hebben over deze offerte dan kunt u contact opnemen met de afdeling kopersadvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

**riz bouw**  
**Ton van Manen**  
Kopersadviseur  
030-6886822  
kopersadvies@rizbouw.nl  
Postbus 140  
3400 AC IJSSELSTEIN  
www.rizbouw.nl

Telefonisch bereikbaar tussen 10.00 en 12.30 uur

Like us on  
Facebook

# Bevestiging gekozen opties

- Na de sluitingsdatum van exterieur/ruwbouw/afbouw worden alle gekozen optie's verwerkt op bouwvolgorde;
- U krijgt een orderbevestiging met tekening(en);
- U controleert of al uw keuzes correct zijn verwerkt;
- U moet reageren als deze niet correct is;
- Facturering bij meerwerk: 25% na sluitingsdatum afbouw, overige 75% bij oplevering;
- Bij minderwerk: 100% bij oplevering.

# Bevestiging gekozen opties

**riz bouw**

Project :  
Type :  
Bouwnummer :  
Datum :

Hierbij ontvangt u de bevestiging van het door u gekozen meer- en minderwerk.  
Wilt u onderstaande lijst zorgvuldig controleren?  
Bij eventuele onjuistheden verzoeken wij u direct contact met ons op te nemen.

## Bouwkundige aanpassingen

### Uitbouw

**A20.05** optie 100204: uitbouw woonkamer achtergevel 2400 mm type C € 3.950,00

1 ST  
Het realiseren van een uitbouw van 2400 mm diep aan de achtergevel op de begane grond t.p.v. de woonkamer met dezelfde inwendige breedte als de woning. De vloeren en wanden, alsmede de afwerking daarvan zijn conform de standaarduitvoering van de woning. De uitbouw wordt voorzien van een platdak (verdiepingsvloer) waarop isolatie op afschot en dakbedekking wordt aangebracht. In de uitbouw worden 2 extra dubbele wandcontactdozen aangebracht. De schakelaar voor het buitenlichtpunt wordt mee verplaatst. In de uitbouw wordt een extra plafondlichtpunt aangebracht. De radiatoren worden wel verplaatst.

### Dakramen

**A60.02** optie 120404: dakraam op de 2e verdieping, achtergevel, niet-trapzij € 865,00

1 ST  
Het leveren en monteren van een Velux tuimelvenster (type GGL UK04) in het schuine dakvlak aan de achterzijde van de woning. Het dakraam heeft een afmeting van circa 134x58 cm en wordt haaks afgetimmerd. E.e.a. is exclusief schilderwerk. Positie aan de niet-trapzijde.

N.B.: Voor extra daglichttoetreding adviseren wij u deze optie te kiezen indien u de zolder wilt laten indelen of denkt dat na oplevering te doen.  
N.B.: Globale positie is volgens de optietekening. Let op, dit kan afwijken van de positie als weergegeven in de verkoopdocumentatie.

Bouw- en aannemersorganisaties: rijz bouw bv. | 3400 AC (Lisseveld) | 030 888 88 22 | 030 888 81 00  
 Ervenweg 37 | 3404 LH (Lisseveld) | Postbus 149 | 3400 AC (Lisseveld) | 030 888 88 22 | 030 888 81 00  
 rijz@rijzbouw.nl | www.rijzbouw.nl | IBAN NL78 0804 0218 0907 8811 | KvK Utrecht 300671925 | BTW nr. 0962.71.354.901



Project :  
Bouwnummer :  
Datum :  
Pagina :

## Bouwkundige aanpassingen

### Dakramen

**A60.03** optie 120504: dakraam op de 2e verdieping, achtergevel, trapzijde € 865,00

1 ST  
Het leveren en monteren van een Velux tuimelvenster (type GGL UK04) in het schuine dakvlak aan de achterzijde van de woning. Het dakraam heeft een afmeting van circa 134x58 cm en wordt haaks afgetimmerd. E.e.a. is exclusief schilderwerk. Positie aan de trapzijde.

N.B.: Voor extra daglichttoetreding adviseren wij u deze optie te kiezen indien u de zolder wilt laten indelen of denkt dat na oplevering te doen.  
N.B.: Globale positie is volgens de optietekening. Let op, dit kan afwijken van de positie als weergegeven in de verkoopdocumentatie.

## Individuele koperskeuze

### Individuele koperskeuze

**M10.99.03** Schuifrichting pui achtergevel van links naar rechts Nihil

1 ST  
Schuifrichting pui achtergevel van links naar rechts in plaats van standaard. De lichtschakelaar van het buitenlichtpunt verplaatst mee naar de andere zijde. Van buitenaf gezien.

**Totaal meer- en minderwerk inclusief 21% BTW** € 5.680,00

Wij vertrouwen erop u hiermede volledig te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
Afdeling Kopersadvies

# Procedure keuken

- Woningen worden zonder keuken verkocht;
- Keukens worden na oplevering geplaatst, MV punten kunnen niet gewijzigd worden;
- Keuze:
  - Elders

# Procedure keuken (vervolg)

## Aanpassen leidingwerk keuken

- Elders:  
Leidingschema/tekeningen opsturen 2 weken voor sluitingsdatum ruwbouw, deze tekeningen moet voorzien zijn van juiste maatvoeringen en bouwnummer.  
riz bouw maakt offerte voor de aanpassing.  
De offerte dient door u goedgekeurd en geretourneerd te worden.  
Daarna worden de wijzigingen doorgevoerd.



# Showroom keuken

- Er is geen projectkeuken.

# Mogelijkheden sanitair en tegels

- Standaard sanitair en tegels;
- Sanitair en/of tegels via een offerte van de showroom;
- Wijzigingen in badkamer of wc?  
Kan invloed hebben op prijs standaard tegelwerk;
- Vrij hangend toilet kan niet verplaatst worden in badkamer;
- Toilet wordt standaard tegen leidingschacht geplaatst;
- Beperkte verplaatsingen mogelijk in standaard badkamer en optionele badkamer vergrotingen;
- Sanitair showroom is op de hoogte van de mogelijkheden;
- Casco oplevering (gelimiteerde garantie).

# Casco toilet, badkamer

- De wand- en vloertegels vervallen;
- De binnendeurdorpel vervalt;
- De leidingen worden op de standaard plaats aangebracht;
- De dekvloer in de toiletruimte wordt wel aangebracht;
- De dekvloer in de badkamer wordt niet aangebracht;
- De radiator in de badkamer wordt wel aangebracht;
- Spuitwerk op de wanden wordt niet aangebracht;
- Spuitwerk op het plafond wordt wel aangebracht;
  
- Gelimiteerde Woningborggarantie: geen garantie op de installatie en op de waterdichtheid van de toiletruimte en/of badkamer;
- Verantwoording om aan eisen bouwbesluit en nutsbedrijven te voldoen ligt bij koper;
  
- Geen losse leveringen mogelijk.

# Showroom Sanitair- en tegelwerk

Van Wanrooij Warenhuys  
Regterweistraat 5  
4181 CE Waardenburg

Telefoon: 0418 – 556 666



# Plaatsing voor of na oplevering?

- Sanitair en tegelwerk wordt voor oplevering aangebracht;
- Keuken wordt na oplevering aangebracht door uw keukenleverancier.



# Binnendeur-, kozijn en garnituur

- Wilt u een andere type binnendeur-, kozijn of garnituur?
- U kunt deze zelf uitkiezen via de website van Ideaal;
  - » [www.koperskeuzedeuren.nl](http://www.koperskeuzedeuren.nl)
- U plaats de bestelling en Ideaal regelt dit vervolgens met riz bouw. Meerwerk voor aanpassen binnendeuren- en kozijnen wordt door riz aan koper gefactureerd.

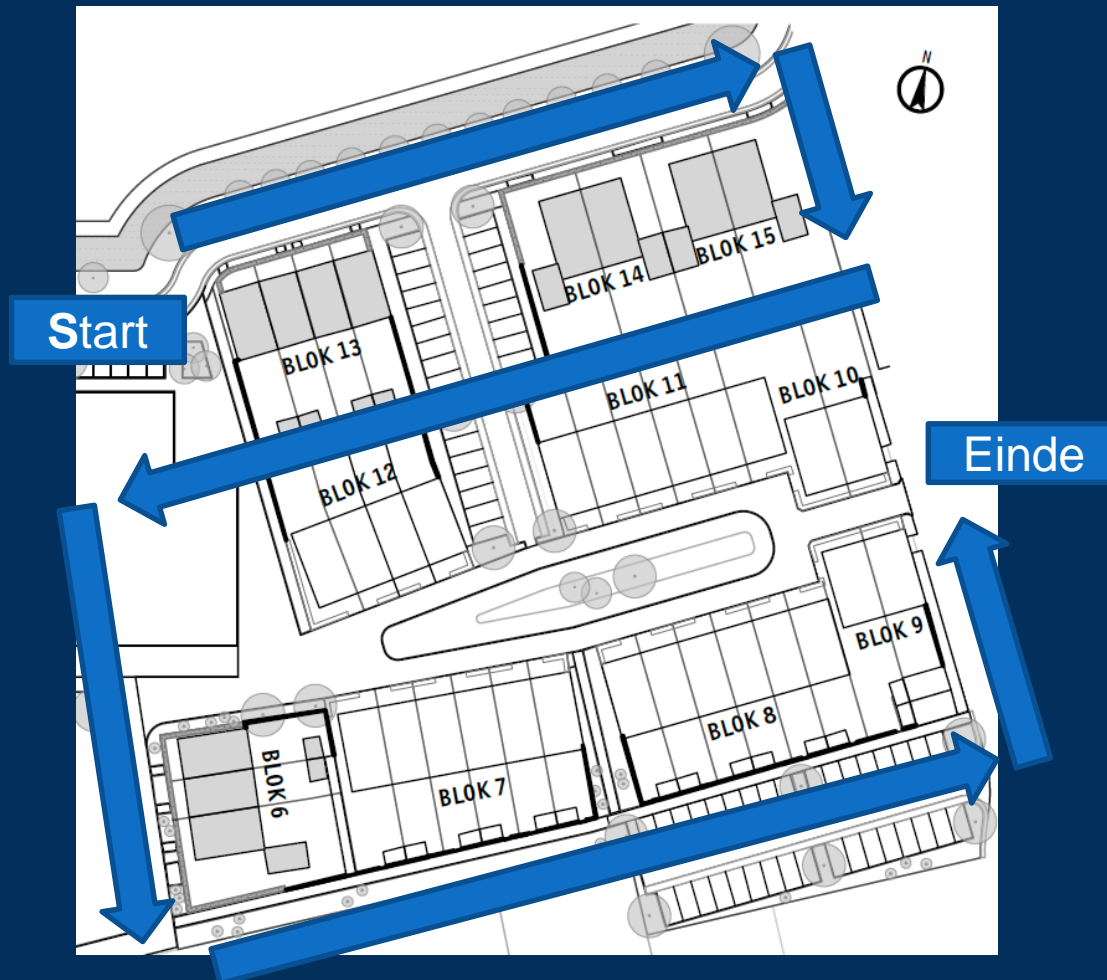


# Tijdens de bouw



# Bouwvolgorde

Van blok 13 → 14 → 15 → 10 → 11 → 12 → 6 → 7 → 8 → 9





# Planning

- Start van de bouw: afhankelijk van vervallen opschortende voorwaarden, vooralsnog eind januari 2018.
- Prognose oplevering: 4<sup>e</sup> kwartaal 2018 / 1<sup>e</sup> kwartaal 2019.



# Informatieverstrekking

- U wordt via de 'Stand van het Werk' op de hoogte gehouden over de voortgang op de bouwplaats.  
Bevat ook prognose oplevering.
- Ca. 1\* per 6 weken vanaf gereed begane grondvloer.

									
<b>STAND VAN HET WERK</b>									
locatie : IJsselstein									
project : 4 woningen Hollandse werf									
datum : 23-2-2016									
bouwnrs.:	fundering gereed	begane grondvloer aangebracht	1e verd. vloer gestort/gereed	2e verd. vloer gestort/gereed	metselwerk gereed	dakpannen/dakbedekking aangebracht	seperatie-wanden gereed	tegelwerk gereed	vermoedelijke opleveringsperiode c.q. opleveringsdatum
<b>Fase</b>									
9 t/m 12									juni/juli 2016
<b>Begane grondvloer gelegd op:</b>									
<u>Bouwnr's</u>		<u>Datum</u>							
9 t/m 12		: 11-01-2016							
<small>N.B.: de genoemde opleveringsperiode of opleveringsdatum is geschat aan de hand van een prognoseschaal, die de gemiddelde werkbare dagen per maand aangeeft. De genoemde periode c.q. datum is dus <b>niet meer dan een richtlijn</b>, die door onder andere weersomstandigheden beïnvloed kan worden.</small>									

- <http://www.rizbouw.nl>
- [www.facebook.com/rizbouw bv](http://www.facebook.com/rizbouw bv)  
Foto's van de voortgang



# Bezoek aan de bouwplaats



**GEEN TOEGANG  
VOOR  
ONBEVOEGDEN**



- Circa 6 tot 8 weken voor de oplevering wordt een kijkuurtje op de bouwplaats georganiseerd;
- Het is buiten het kijkuurtje om, absoluut niet toegestaan dat u op de bouwplaats komt. Wanneer u zich op de bouwplaats bevindt is dit geheel voor uw eigen risico, tevens bent u strafbaar. riz bouw aanvaardt geen enkele vorm van aansprakelijkheid in geval van schade of letsel.

# Oplevering





# Opleveringsprocedure

- Uiterlijk 2 weken voor oplevering ontvangt u de officiële uitnodiging inclusief de laatste termijnen en afrekening meer- en minderwerk;
- Circa 1 week voor de oplevering is de voorschouw;
- Oplevering en sleuteloverdracht;
- Deskundige.

## **Belangrijk:**

- Voor oplevering dienen alle termijnen te zijn voldaan aan riz bouw;
- Op de dag van oplevering dient u de woning zelf te verzekeren.
- Op de dag van oplevering dient u contracten voor nutsleveringen afgesloten te hebben.



# Woonwijzer

- Bij de oplevering van uw woning ontvangt u de Woonwijzer;
- Hierin bevinden zich diverse onderhoudsadviezen, bijgewerkte tekeningen en een lijst van de diverse onderaannemers;
- Deze woonwijzer wordt digitaal aangeleverd op een USB-stick.

# Na de oplevering

## Afhandeling Proces Verbaal van Oplevering (PvO)

- riz bouw herstelt zo spoedig mogelijk de geconstateerde gebreken;
- Per afgehandeld punt geeft u een akkoord;
- Na afhandeling van alle gebreken tekent u het PvO voor de tweede keer.

# Afdeling Klantenservice

## Gebreken

Wanneer u na oplevering een gebrek constateert dat onder de garantie valt kunt u dit bij voorkeur per e-mailen of telefonisch melden bij riz bouw, vermeld duidelijk uw projectnaam, uw eigen naam, adres en telefoonnummer.

E-mail: [klantenservice@rizbouw.nl](mailto:klantenservice@rizbouw.nl)

Tel: 030 – 688 68 22



# Onderling contact kopers

- riz bouw wisselt geen adressen uit zonder toestemming
- Facebook? 
- Whatsapp groep? 

# **riz** bouw



Like us on  
**Facebook**

Bouw- en aannemingsmaatschappij riz bouw bv  
Einsteinweg 37 | Postbus 140 | 3400 AC IJsselstein  
t 030 688 68 22 | f 030 688 83 00  
e [info@rizbouw.nl](mailto:info@rizbouw.nl) | w [www.rizbouw.nl](http://www.rizbouw.nl)

**Wij wensen u veel**

**woonplezier**

**en kijken uit naar een**

**plezierige samenwerking.**

# Vragen?

Gelegenheid tot het stellen van vragen.

