



Kopersinformatie

7/23 woningen

Centrumplan Lopik

Programma

- Opening
- Toelichting koperszaken riz bouw
- Afsluiting, gelegenheid tot stellen van vragen



- **Uw wensen**
 - contact
 - de trein rijdt door
 - koperskeuzelijsten
 - individuele opties
 - keukens, sanitair, tegels, casco
 - en binnendeuren
- **Tijdens de bouw**
 - planning
 - stand van het werk
 - bezoek aan de bouwplaats
- **Oplevering**
 - procedure
 - woonwijzer
 - na oplevering



Uw wensen



Contact

Kopersadviseur: Joyce Lamboo

Telefoonnummer: 030 - 688 68 22

Bereikbaar op werkdagen van 10.00 - 12.30 uur

E-mail: kopersadvies@rizbouw.nl

Graag bij correspondentie de projectnaam en uw
bouwnummer vermelden



De trein rijdt door



Koperskeuzelijsten



De bouw wordt verdeeld in 3 fases:
exterieur, ruwbouw en afbouw

Sluitingsdatum exterieur opties:

30 juni 2017

- Individuele exterieur opties:

30 juni 2017

Sluitingsdatum ruwbouw opties, keuken,
sanitair, casco en binnendeuren:

18 augustus 2017

- Individuele ruwbouw opties:

7 juli 2017

Sluitingsdatum afbouw opties en tegelwerk: 20 oktober 2017

- Individuele afbouw opties:

20 oktober 2017

Wijzigingen zijn alleen mogelijk via de kopersadviseur.

Aanvraag individuele opties

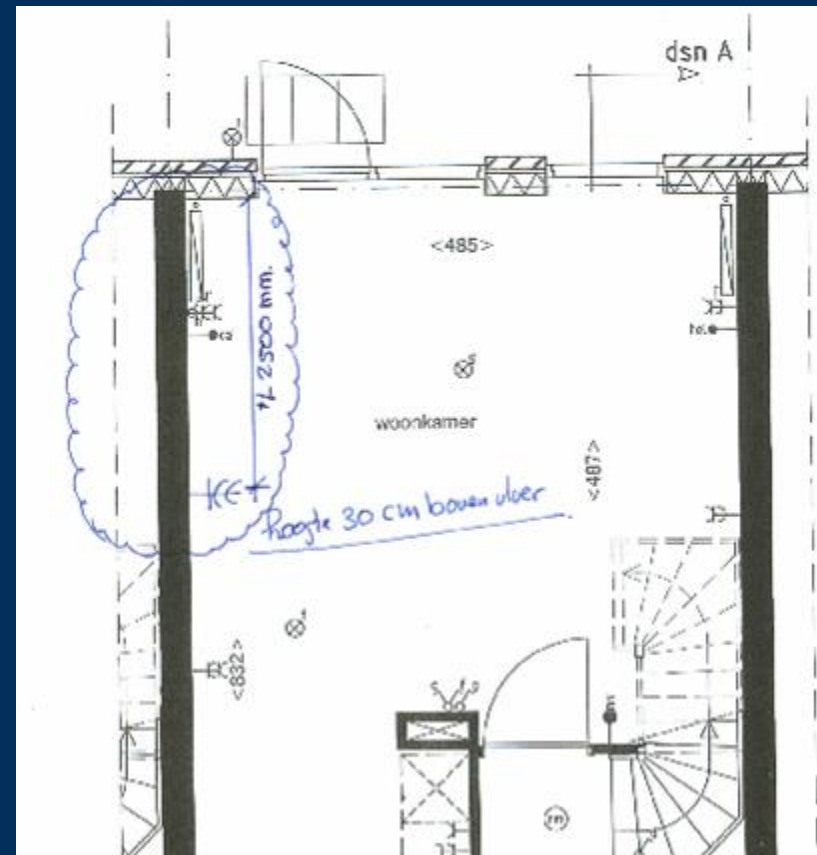
Individuele opties vóór sluitingsdatum aanvragen:

- Tot 16 juni 2017 kunt u individuele exterieur opties aanvragen (bv. draairichting schuifpui aanpassen, extra wandlichtpunt buitengevel);
- Tot 7 juli 2017 kunt u individuele ruwbouw opties aanvragen (bv. binnenwand verplaatsen, draairichting binnendeur aanpassen);
- Tot 6 oktober 2017 kunt u individuele afbouw opties aanvragen (bv. bedraden loze leiding met CAT 6);

Hoe eerder de aanvraag, hoe groter de kans op slagen.

Aanvraag individuele opties (vervolg)


- Bij iedere aanvraag dient u een duidelijke, gemaatvoerde tekening aan te leveren.



Aanvraag individuele opties (vervolg)

- Indien de gevraagde optie bouwkundig en installatietechnisch mogelijk is, ontvangt u per mail een offerte;
- Op de ontvangen offerte staat een sluitingsdatum;
- Als u gebruik wilt maken van (één van de) opties dan kunt u per mail uw akkoord geven;
- U dient voor de sluitingsdatum te reageren. Indien u voor sluitingsdatum geen akkoord geeft, gaat riz bouw er vanuit dat u géén gebruik wenst te maken van de offerte.

Offerte individuele opties

 ma 11-1-2016 10:05
kopersadvies

Aan

OFFERTE

Geachte heer, mevrouw, beste koper(s),

Hierbij bieden wij u het onderstaande aan:

Wijzigen toiletdeur begane grond en elektra verplaatsen
Draairichting van de deur aanpassen en lichtschakelaar verplaatsen.
Positionering conform tekening.

€ 85,00 incl. 21% BTW

Deze offerte is geldig tot vrijdag 15-01-2016.
Indien u van bovenstaande offerte gebruik wenst te maken, verzoeken wij u dit voor deze datum per mail aan ons kenbaar te maken. Wij zullen uw keuze dan verwerken na de sluitingsdatum Ruwbouw.
Indien wij voor de genoemde datum geen opdracht voor deze offerte hebben ontvangen, vervalt de offerte en gaan wij er van uit dat u hier geen gebruik van wenst te maken.


Mocht u nog vragen hebben over deze offerte dan kunt u contact opnemen met de afdeling kopersadvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

riz bouw
Joyce Lambo
Kopersadviseur
030-6886822
kopersadvies@rizbouw.nl
Postbus 140
3400 AC IJSSELSTEIN
www.rizbouw.nl

Aanwezig op ma-di-wo-do-vr
Telefonisch bereikbaar tussen 10.00 en 12.30 uur

 Like us on Facebook

disclaimer:
Dit e-mailbericht is vertrouwelijk, uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik door anderen is, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van riz bouw bv, niet toegestaan. riz bouw staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. riz bouw kan niet garanderen dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk van onbevoegde derden.
Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u contact met ons op te nemen.

Bevestiging gekozen opties

- Na sluitingsdatum van exterieur/ruwbouw/afbouw worden alle gekozen optie's verwerkt;
- U krijgt een orderbevestiging;
- U controleert of al uw keuzes correct zijn verwerkt;
- U moet reageren als deze niet correct is;
- Facturering bij meerwerk: 25% na sluitingsdatum afbouw, overige 75% bij oplevering;
- Bij minderwerk: 100% bij oplevering.

Bevestiging gekozen opties (vervolg)

riz bouw

Project :
Type :
Bouwnummer :
Datum :

Geachte

Hierbij ontvangt u de bevestiging van het door u gekozen meer- en minderwerk.
Wilt u onderstaande lijst zorgvuldig controleren?
Bij eventuele onjuistheden verzoeken wij u direct contact met ons op te nemen.

Bouwkundige aanpassingen

Uitbouw

A20.05 optie 100204: uitbouw woonkamer achtergevel 2400 mm type C € 3.950,00
1 ST

Het realiseren van een uitbouw van 2400 mm diep aan de achtergevel op de begane grond t.p.v. de woonkamer met dezelfde inwendige breedte als de woning. De vloeren en wanden, alsmede de afwerking daarvan zijn conform de standaarduitvoering van de woning. De uitbouw wordt voorzien van een platdak (verdiepingsvloer) waarop isolatie op afschot en dakbedekking wordt aangebracht. In de uitbouw worden 2 extra dubbele wandcontactdozen aangebracht. De schakelaar voor het buitenlichtpunt wordt mee verplaatst. In de uitbouw wordt een extra plafondlichtpunt aangebracht. De radiatoren worden wel verplaatst.

Dakramen

A60.02 optie 120404: dakraam op de 2e verdieping, achtergevel, niet-trapzijde € 865,00
1 ST

Het leveren en monteren van een Velux tuimelvenster (type GGL UK04) in het schuine dakvlak aan de achterzijde van de woning. Het dakraam heeft een afmeting van circa 134x58 cm en wordt haaks afgemeterd. E.e.a. is exclusief schilderwerk. Positie aan de niet-trapzijde.

N.B.: Voor extra daglichttoetreding adviseren wij u deze optie te kiezen indien u de zolder wilt laten indelen of denkt dat na oplevering te doen.
N.B.: Globale positie is volgens de optietekening. Let op, dit kan afwijken van de positie als weergegeven in de verkoopdocumentatie.

Bouw- en aannemersaansprakelijkheid op bouw ftv.
Eenmalige 071 3404 114 (Luzakwonen) | Postbus 149 | 3400 AC IJsselstein | (030) 888 83 100
Vrijdags 07:00 - 18:00 uur | E-mail: info@rizbouw.nl | IBAN: NL79 0165 0219 0007 6807 0001 0002 77 3254 1801



Project :
Bouwnummer :
Datum :
Pagina :

Bouwkundige aanpassingen

Dakramen

A60.03 optie 120504: dakraam op de 2e verdieping, achtergevel, trapzijde € 865,00
1 ST

Het leveren en monteren van een Velux tuimelvenster (type GGL UK04) in het schuine dakvlak aan de achterzijde van de woning. Het dakraam heeft een afmeting van circa 134x58 cm en wordt haaks afgemeterd. E.e.a. is exclusief schilderwerk. Positie aan de trapzijde.

N.B.: Voor extra daglichttoetreding adviseren wij u deze optie te kiezen indien u de zolder wilt laten indelen of denkt dat na oplevering te doen.
N.B.: Globale positie is volgens de optietekening. Let op, dit kan afwijken van de positie als weergegeven in de verkoopdocumentatie.

Individuele koperskeuze

Individuele koperskeuze

M10.99.03 Schuifrichting pui achtergevel van links naar rechts Nihil
1 ST

Schuifrichting pui achtergevel van links naar rechts in plaats van standaard. De lichtscharnelaar van het buitenlichtpunt verplaatst mee naar de andere zijde. Van buitenaf gezien.

Totaal meer- en minderwerk inclusief 21% BTW € 5.680,00

Wij vertrouwen erop u hiermede volledig te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Afdeling Kopersadvies

Procedure keuken

- Woningen worden mét standaard projectkeuken verkocht;
- Keukens worden na oplevering geplaatst;
- Keuze:
 - Projectkeuken via Eigenhuis Keukens
 - Luxe keuken via Eigenhuis Keukens
 - Elders

Procedure keuken (vervolg)

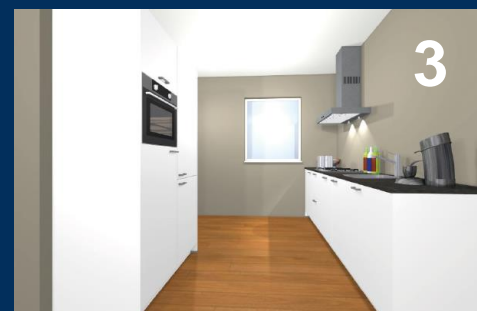
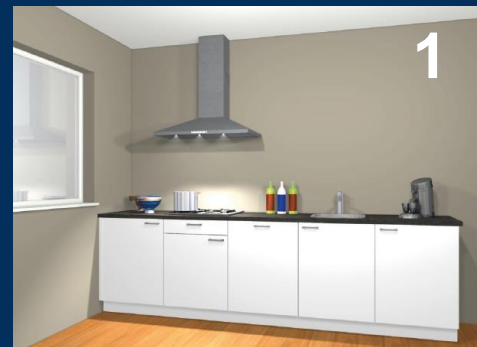
Aanpassen leidingwerk keuken

- Projectkeuken via Eigenhuis Keukens:
De prijs is inclusief aanpassen van installatie.
Eigenhuis Keukens regelt dit met riz bouw.
- Luxe keuken via Eigenhuis Keukens:
Eigenhuis Keukens maakt offerte voor aanpassing van installatie en regelt dit na akkoord vervolgens met riz bouw. Meerwerk voor aanpassen installaties wordt door riz aan koper gefactureerd.
- Elders:
Leidingschema opsturen 2 weken voor sluitingsdatum ruwbouw.
Riz bouw maakt offerte voor de aanpassing.
De offerte dient door u goedgekeurd en geretourneerd te worden. Daarna worden de wijzigingen doorgevoerd.

Projectkeukens

Eigenhuis Keukens
Ringveste 15
3992 DD Houten

Telefoon: 030 - 635 0063



Mogelijkheden sanitair en tegelwerk

- Standaard sanitair en tegelwerk;
- Sanitair en tegelwerk via een offerte van de showroom;
- Wijzigingen in badkamer of wc?
Kan invloed hebben op prijs standaard tegelwerk;
- Casco oplevering (gelimiteerde garantie).

Casco toilet, badkamer

- De wand- en vloertegels vervallen;
- De binnendeurdorpel vervalst;
- De leidingen worden op de standaard plaats afgedopt;
- De dekvloer in de toiletruimte wordt wel aangebracht;
- De dekvloer in de badkamer wordt niet aangebracht;
- De radiator in de badkamer wordt wel aangebracht;
- Spuitwerk op de wanden wordt niet aangebracht;
- Spuitwerk op het plafond wordt wel aangebracht;

- Gelimiteerde Woningborggarantie: geen garantie op de installatie en op de waterdichtheid van de toiletruimte en/of badkamer;
- Verantwoording om aan eisen bouwbesluit en nutsbedrijven te voldoen ligt bij koper;

- Geen losse leveringen mogelijk.

Showroom sanitair en tegelwerk

Plieger Toonzaal
Van Voordenpark 19
5301 KP Zaltbommel

Telefoon: 0418 - 572 210



Plaatsen voor of na oplevering?

- Sanitair en tegelwerk wordt voor oplevering aangebracht;
- Keuken wordt na oplevering aangebracht door uw keukenleverancier.



Binnendeuren,- kozijnen en garnituur

- Wilt u een andere type binnendeur-, kozijn of garnituur?
- Kies deze zelf uit via de website van Ideaal
» www.koperskeuzedeuren.nl
- U plaats de bestelling en Ideaal regelt dit vervolgens met riz bouw. Meerwerk voor aanpassen binnendeuren- en kozijnen wordt door riz aan koper gefactureerd;

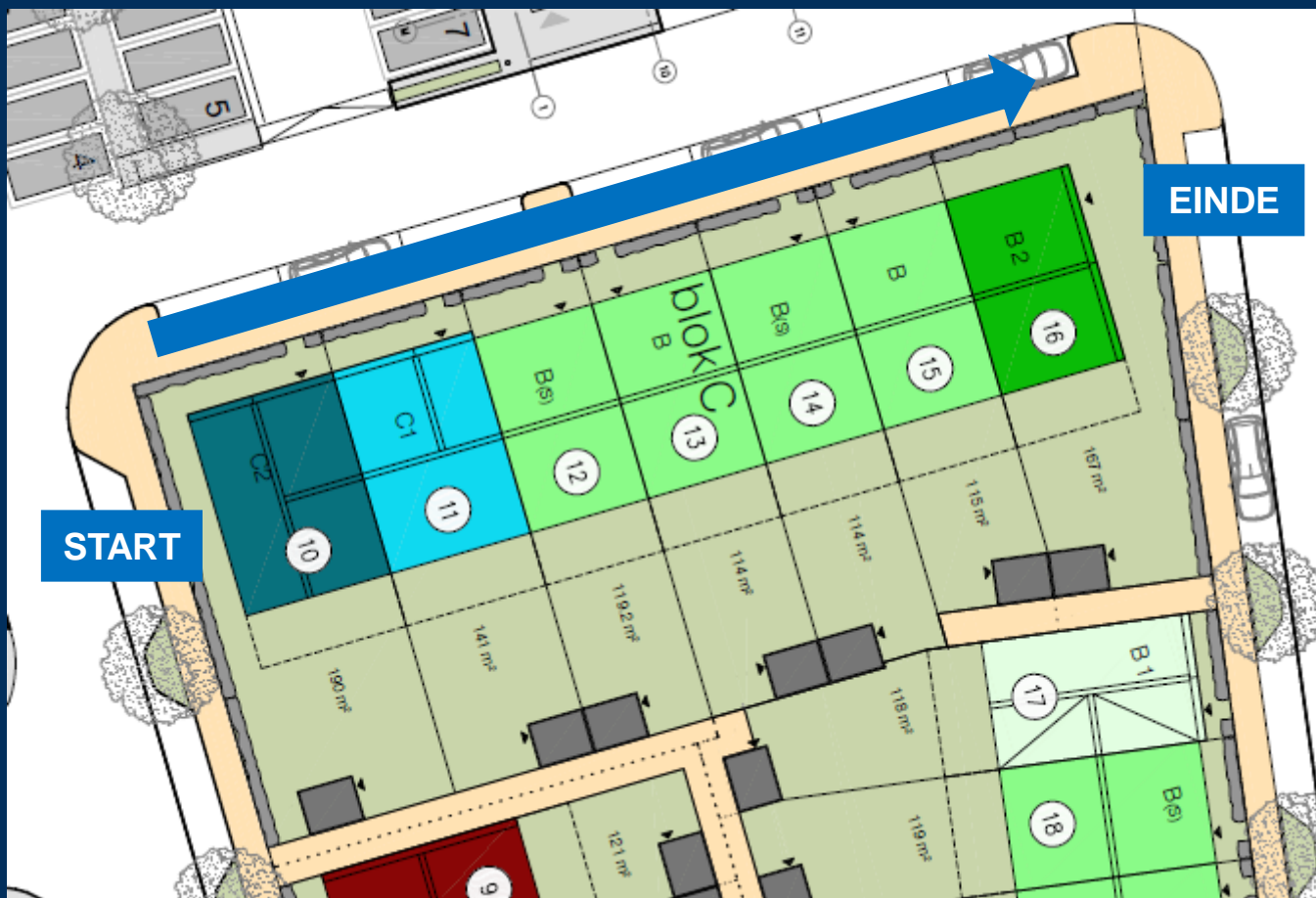


Tijdens de bouw



Bouwvolgorde

Van bn 10 t/m 16



Planning

- Start van de bouw: eind september 2017
- Prognose oplevering: 2^e / 3^e kwartaal 2018



Informatieverstrekking

- U wordt via de 'Stand van het Werk' op de hoogte gehouden over de voortgang op de bouwplaats
Bevat ook prognose oplevering
Ca. 1* per 6 weken vanaf gereed begane grondvloer

									
STAND VAN HET WERK									
locatie :									
project :									
datum :									
bouwnrs.:	fundering gereed	begane grondvloer aangebracht	1e verd.vloer gestort/gereed	2e verd.vloer gestort/gereed	metselwerk gereed	dakpannen/dakbedekking aangebracht	seperatie-wanden gereed	tegelwerk gereed	vermoedelijke opleveringsperiode c.q. opleveringsdatum
Fase									
9 t/m 12									juni/juli 2016
Begane grondvloer gelegd op:									
Bouwnrs Datum									
9 t/m 12 : 11-01-2016									
<small>N.B.: de genoemde opleveringsperiode of opleveringsdatum is geschat aan de hand van een prognoseschaal, die de gemiddelde werkbare dagen per maand aangeeft. De genoemde periode c.q. datum is dus niet meer dan een richtlijn, die door onder andere weersomstandigheden beïnvloed kan worden.</small>									

- <http://www.rizbouw.nl/actueel>
- www.facebook.com/rizbouw bv
Foto's van de voortgang



Bezoek aan de bouwplaats

- Circa 6 tot 8 weken voor de oplevering wordt een kijkuurtje op de bouwplaats georganiseerd;
- Het is buiten het kijkuurtje om, absoluut niet toegestaan u op de bouwplaats te bevinden. Wanneer u zich op de bouwplaats bevindt is dit geheel voor uw eigen risico. riz bouw aanvaart geen enkele vorm van aansprakelijkheid in geval van schade of letsel.



Oplevering





Opleveringsprocedure

- Uiterlijk 2 weken voor oplevering ontvangt u de officiële uitnodiging inclusief de laatste termijnen en afrekening meer- en minderwerk;
- Circa 1 week voor de oplevering is de voorschouw;
- Oplevering en sleuteloverdracht;
- Deskundige.

Belangrijk:

- Voor oplevering dienen alle termijnen te zijn voldaan aan riz bouw;
- Op de dag van oplevering dient u de woning zelf te verzekeren;
- Op de dag van oplevering dient u contracten voor nutsleveringen afgesloten te hebben.

Woonwijzer



- Bij de oplevering van uw woning ontvangt u de Woonwijzer;
- Hierin bevinden zich diverse onderhoudsadviezen, bijgewerkte tekeningen en een lijst van de diverse onderaannemers;
- Deze woonwijzer wordt digitaal aangeleverd op een USB-stick.

Na de oplevering

Afhandeling Proces Verbaal van Oplevering (PvO)

- rizz bouw herstelt zo spoedig mogelijk de geconstateerde gebreken;
- Per afgehandeld punt geeft u een akkoord;
- Na afhandeling van alle gebreken tekent u het PvO voor de tweede keer.

Afdeling klantenservice

Gebreken

Wanneer u na oplevering een gebrek constateert dat onder de garantie valt kunt u dit mailen of telefonisch melden bij riz bouw.

E-mail: klantenservice@rizbouw.nl

Tel: 030 – 688 68 22

Contact kopers

- riz bouw wisselt geen adressen uit zonder toestemming
- Facebook? 
- WhatsApp groep? 

riz bouw



Like us on
Facebook

Bouw- en aannemingsmaatschappij riz bouw bv
Einsteinweg 37 | Postbus 140 | 3400 AC IJsselstein
t 030 688 68 22 | f 030 688 83 00
e info@rizbouw.nl | w www.rizbouw.nl

Wij wensen u veel

woonplezier

en kijken uit naar een

plezierige samenwerking.

Vragen?

Gelegenheid tot het stellen van vragen

