




## Kopersinformatie

### 7/23 woningen


## Centrumplan Lopik

18 oktober 2017

## Programma

- Opening
- Toelichting koperszaken riz bouw
- Afsluiting, gelegenheid tot stellen van vragen



- 
- **Uw wensen**  
contact  
de trein rijdt door  
koperskeuzelijsten  
individuele opties  
keukens, sanitair, tegels, casco  
en binnendeuren
  - **Tijdens de bouw**  
planning  
stand van het werk  
bezoek aan de bouwplaats
  - **Oplevering**  
procedure  
woonwijzer  
na oplevering

## Uw wensen



## Contact

Kopersadviseur: Joyce Lamboo

Telefoonnummer: 030 - 688 68 22

Bereikbaar op werkdagen van 10.00 - 12.30 uur

E-mail: [kopersadvies@rizbouw.nl](mailto:kopersadvies@rizbouw.nl)  
Graag bij correspondentie de projectnaam en uw  
bouwnummer vermelden



## De trein rijdt door



## Koperskeuzelijsten

De bouw wordt verdeeld in 3 fases:  
exterieur, ruwbouw en afbouw

Sluitingsdatum exterieur opties:	7 december 2017
• Individuele exterieur opties:	7 december 2017
Sluitingsdatum ruwbouw opties, keuken, sanitair, casco en binnendeuren:	18 januari 2018
• Individuele ruwbouw opties:	21 december 2017
Sluitingsdatum afbouw opties en tegelwerk:	15 maart 2018
• Individuele afbouw opties:	1 maart 2018

Wijzigingen zijn alleen mogelijk via de kopersadviseur.



## Aanvraag individuele opties

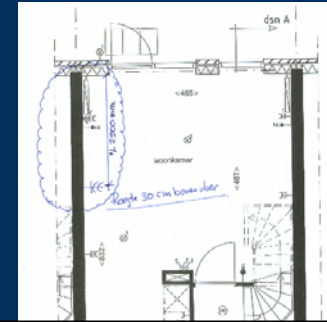
Individuele opties vóór sluitingsdatum aanvragen:

- Tot 7 december 2017 kunt u individuele exterieur opties aanvragen (bv. draairichting schuifpui aanpassen, extra wandlichtpunt buitengevel);
- Tot 21 december 2017 kunt u individuele ruwbouw opties aanvragen (bv. binnenwand verplaatsen, draairichting binnendeur aanpassen);
- Tot 1 maart 2018 kunt u individuele afbouw opties aanvragen (bv. bedraden loze leiding met CAT 6);

*Hoe eerder de aanvraag, hoe groter de kans op slagen.*

## Aanvraag individuele opties (vervolg)

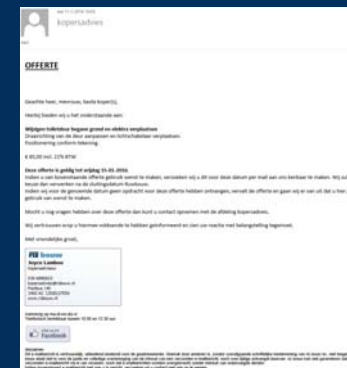
- Bij iedere aanvraag dient u een duidelijke, gemaatvoerde tekening aan te leveren.



## Aanvraag individuele opties (vervolg)

- Indien de gevraagde optie bouwkundig en installatietechnisch mogelijk is, ontvangt u per mail een offerte;
- Op de ontvangen offerte staat een sluitingsdatum;
- Als u gebruik wilt maken van (één van de) opties dan kunt u per mail uw akkoord geven;
- U dient voor de sluitingsdatum te reageren. Indien u voor sluitingsdatum geen akkoord geeft, gaat riz bouw er vanuit dat u géén gebruik wenst te maken van de offerte.

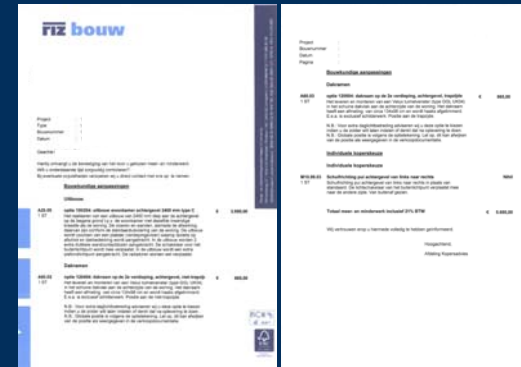
## Offerte individuele opties



## Bevestiging gekozen opties

- Na sluitingsdatum van exterieur/ruwbouw/afbouw worden alle gekozen optie's verwerkt;
- U krijgt een orderbevestiging;
- U controleert of al uw keuzes correct zijn verwerkt;
- U moet reageren als deze niet correct is;
- Facturering bij meerwerk: 25% na sluitingsdatum afbouw, overige 75% bij oplevering;
- Bij minderwerk: 100% bij oplevering.

## Bevestiging gekozen opties (vervolg)



## Procedure keuken

- Woningen worden mét standaard projectkeuken verkocht;
- Keukens worden na oplevering geplaatst;
- Keuze:
  - Projectkeuken via Eigenhuis Keukens
  - Luxe keuken via Eigenhuis Keukens
  - Elders

## Procedure keuken (vervolg)

### Aanpassen leidingwerk keuken

- Projectkeuken via Eigenhuis Keukens:  
De prijs is **inclusief** aanpassen van installatie. Eigenhuis Keukens regelt dit met riz bouw.
- Luxe keuken via Eigenhuis Keukens:  
Eigenhuis Keukens maakt offerte voor aanpassing van installatie en regelt dit na akkoord vervolgens met riz bouw. Meerwerk voor aanpassen installaties wordt door riz aan koper gefactureerd.
- Elders:  
Leidingschema opsturen 2 weken voor sluitingsdatum ruwbouw. Riz bouw maakt offerte voor de aanpassing. De offerte dient door u goedgekeurd en geretourneerd te worden. Daarna worden de wijzigingen doorgevoerd.

## Projectkeukens

**Eigenhuis Keukens**  
**Ringveste 15**  
**3992 DD Houten**

Telefoon: 030 - 635 0063



## Mogelijkheden sanitair en tegelwerk

- Standaard sanitair en tegelwerk;
- Sanitair en tegelwerk via een offerte van de showroom;
- Wijzigingen in badkamer of wc?  
Kan invloed hebben op prijs standaard tegelwerk;
- Casco oplevering (gelimiteerde garantie).

## Casco toilet, badkamer

- De wand- en vloertegels vervallen;
- De binnendeurdeurpel vervalt;
- De leidingen worden op de standaard plaats afgedopt;
- De dekvloer in de toiletruimte wordt wel aangebracht;
- De dekvloer in de badkamer wordt niet aangebracht;
- De radiator in de badkamer wordt wel aangebracht;
- Spuitwerk op de wanden wordt niet aangebracht;
- Spuitwerk op het plafond wordt wel aangebracht;
- Gelimiteerde Woningborggarantie: geen garantie op de installatie en op de waterdichtheid van de toiletruimte en/of badkamer;
- Verantwoording om aan eisen bouwbesluit en nutsbedrijven te voldoen ligt bij koper;
- Geen losse leveringen mogelijk.

## Showroom sanitair en tegelwerk

**Plieger Toonzaal**  
**Van Voordenpark 19**  
**5301 KP Zaltbommel**

Telefoon: 0418 - 572 210



## Plaatsen voor of na oplevering?

- Sanitair en tegelwerk wordt voor oplevering aangebracht;
- Keuken wordt na oplevering aangebracht door uw keukenleverancier.



## Binnendeuren,- kozijnen en garnituur

- Wilt u een andere type binnendeur-, kozijn of garnituur?
- Kies deze zelf uit via de website van Ideaal » [www.koperskeuzedeuren.nl](http://www.koperskeuzedeuren.nl)
- U plaats de bestelling en Ideaal regelt dit vervolgens met riz bouw. Meerwerk voor aanpassen binnendeuren- en kozijnen wordt door riz aan koper gefactureerd;

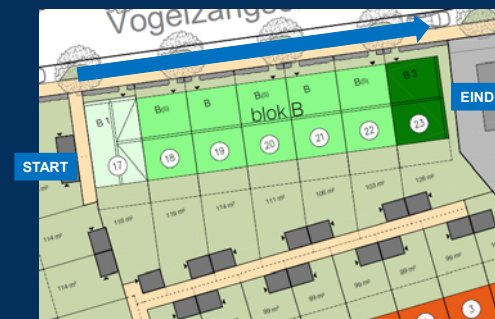


## Tijdens de bouw



## Bouwvolgorde

Van bn 17 t/m 23



## Planning

- Start van de bouw: medio januari 2018
- Prognose oplevering: 3<sup>e</sup> / 4<sup>e</sup> kwartaal 2018



## Informatieverstrekking

- U wordt via de 'Stand van het Werk' op de hoogte gehouden over de voortgang op de bouwplaats  
Bevat ook prognose oplevering  
Ca. 1\* per 6 weken vanaf gereed begane grondvloer

riz bouw									
STAND VAN HET WERK									
locatie: project: datum:									
opbouw:	ontwerp plan:	toelate plan:	in best order plan:	in best order plan:	in best order plan:	in best order plan:	in best order plan:	in best order plan:	in best order plan:
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Bouwen aangehouden, laatste etc. Bouwplan: 123456789 123456789									
<small>N.B. de gemeente opzettelijke of onopzettelijke is gericht aan de hand van een programma, dat de gemeentelijke website volgt. Het resultaat hiervan is de gemeentelijke website. De gemeentelijke website is te vinden op de website van de gemeente, die door onze online accountmanager aangehouden kan worden.</small>									

- <http://www.rizbouw.nl/actueel>
- [www.facebook.com/rizbouw bv](http://www.facebook.com/rizbouw bv)  
Foto's van de voortgang



## Bezoek aan de bouwplaats

- Circa 6 tot 8 weken voor de oplevering wordt een kijkbeurt op de bouwplaats georganiseerd;
- Het is buiten het kijkbeurtje om, absoluut niet toegestaan u op de bouwplaats te bevinden. Wanneer u zich op de bouwplaats bevindt is dit geheel voor uw eigen risico. riz bouw aanvaardt geen enkele vorm van aansprakelijkheid in geval van schade of letsel.



## Oplevering



## Opleveringsprocedure



- Uiterlijk 2 weken voor oplevering ontvangt u de officiële uitnodiging inclusief de laatste termijnen en afrekening meer- en minderwerk;
  - Circa 1 week voor de oplevering is de voorschouw;
  - Oplevering en sleuteloverdracht;
  - Deskundige.
- Belangrijk:**
- Voor oplevering dienen alle termijnen te zijn voldaan aan riz bouw;
  - Op de dag van oplevering dient u de woning zelf te verzekeren;
  - Op de dag van oplevering dient u contracten voor nutsleveringen afgesloten te hebben.

## Woonwijzer



- Bij de oplevering van uw woning ontvangt u de Woonwijzer;
- Hierin bevinden zich diverse onderhoudsadviezen, bijgewerkte tekeningen en een lijst van de diverse onderaannemers;
- Deze woonwijzer wordt digitaal aangeleverd op een USB-stick.

## Na de oplevering

### Afhandeling Proces Verbaal van Oplevering (PvO)

- riz bouw herstelt zo spoedig mogelijk de geconstateerde gebreken;
- Per afgehandeld punt geeft u een akkoord;
- Na afhandeling van alle gebreken tekent u het PvO voor de tweede keer.

## Afdeling klantenservice

### Gebreken



Wanneer u na oplevering een gebrek constateert dat onder de garantie valt kunt u dit mailen of telefonisch melden bij riz bouw.

E-mail: [klantenservice@rizbouw.nl](mailto:klantenservice@rizbouw.nl)

Tel: 030 – 688 68 22



## Contact kopers

- riz bouw wisselt geen adressen uit zonder toestemming
- Facebook? 
- WhatsApp groep? 

**riz bouw**



Bouw- en aannemingsmaatschappij riz bouw bv  
Einsteinweg 37 | Postbus 140 | 3400 AC IJsselstein  
t 030 688 68 22 | f 030 688 83 00  
e info@rizbouw.nl | w www.rizbouw.nl

**Wij wensen u veel**

**woonplezier**

**en kijken uit naar een**

**plezierige samenwerking.**

## Vragen?

Gelegenheid tot het stellen van vragen

